

REGULERINGSPLAN FUGLEHAUGEN HYTTEFELT I SKORGEDALEN, RAUMA KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE (planid.)



Flybilde av planområdet

Forslagsstiller: Langelia og Selsetra grunneierlag
Planmyndighet: Rauma kommune
Kontaktperson: Jan Petter Vad, Rauma kommune
Plankonsulent: STREKEN AS
Utarbeidet: Okt 2022 – Juni 2024

Prosjektnummer: 1628
Sign: F.H.

03	23.01.25	RA	RA
02	24.06.2024	F.H.	F.H.
01	13.06.2024	F.H.	F.H.
Revisioner:	Dato	Utført av	Kontroll

INNHold

1.	FORMÅL MED PLANEN	3
2.	LOKALISERING AV PLANOMRÅDET	3
3.	PLANPROSESS	3
4.	OVERORDNEDE FØRINGER OG PLANSTATUS	4
4.1	Kommunale bestemmelser og føringer	
4.2	Gjeldende kommunedelplan for Skorgedalen- Ljøsdalen (1995)	
4.3	Gjeldende reguleringsplan Fuglehaugen (1979)	
5.	SITUASJONSBEKRIVELSE	6
5.1	Topografi og nåværende bruk	
5.2	Trafikk og parkering	
5.3	Landskap, kulturmiljø og kulturminne	
5.4	Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser	
5.5	Teknisk infrastruktur	
5.6	Bebyggelse og anlegg	
5.7	Naturmangfold	
5.8	Forurensing	
6.	BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLANEN	10
6.1	Innhold og arealoversikt	
7.	VIRKNINGER AV AKTUELLE TILTAK INNEN PLANOMRÅDET	11
7.1	Trafikk og parkering	
7.2	Landskap, kulturmiljø og kulturminner	
7.3	Folkehelse	
7.4	Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser	
7.5	Universell utforming	
7.6	Barn og unges oppvekstvilkår	
7.7	Naturmangfold	
7.8	Fritidsbebyggelse	
7.9	Småbåtanlegg	
7.10	Miljø og bærekraft	
7.11	Hensyn til naboer og berørte parter	
7.12	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	
8.	VEDLEGG TIL PLANEN	27
9.	INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSEL	27
9.1	Generelt	
9.2	Merknad 1: Statsforvalteren i Møre og Romsdal, dat. 21.11.2022	
9.3	Merknad 2: Møre og Romsdal fylkeskommune, dat. 23.11.2022	
9.4	Merknad 3: Mattilsynet, dat. 24.11.2022	
9.5	Merknad 4: NVE, dat.21.11.2022	
9.6	Merknad 5: Statens vegvesen, dat. 20.12.2022	
9.7	Merknad 6: Ingerid Skarstein, dat. 24.11.2022	
9.8	Merknad 7: Merknad 7: Ingrid Nerhus Hole, dat. 24.11.2022	
9.9	Merknad 8: Merknad 8: Ivar Torvik, dat. 24.11.2022	
9.10	Merknad 9: Kristine Grüner, dat. 24.11.2022	
9.11	Merknad 10: Oddleif Klungnes, dat. 25.10.2022	
9.12	Merknad 11: Ola Fremo, dat. 24.11.2022	
9.13	Merknad 12: Hege Beate Fredheim, Bjarne Josefsen, dat. 24.10.2022	

1. FORMÅL MED PLANEN

Fuglehaugen hyttefelt er en del av et viktig rekreasjonsområde i kommunen, både for fastboende og besøkende. Denne reguleringsplanen har til hensikt å ivareta interessene til grunneiere, hytteeiere og turgåere i området. Det legges derfor vekt på at det for hytteeiere skal være et trivelig sted å ha hytta si, med tomter i naturnært og lite tilrettelagt terreng. Grunneiere skal kunne utøve sine næringsinteresser ved at området er en del av et felles utmarks- og beiteareal for grunneierlaget. Det er også viktig at almene interesser ivaretas ved at stier i området opprettholdes og at disse ikke har uttrykk av privat karakter.

Planinitiativ utarbeidet i september 2022 danner grunnlag for planarbeidet. Planinitiativet dokumenterer viktige punkter knyttet til kulturminner, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet som krever ytterligere utredninger.

2. LOKALISERING AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger ca 20km fra Åndalsnes i Rauma kommune og er ca. 290 daa stort. Det omfattes av gnr. 133 bnr. 27 samt innenforliggende hyttetomter og festetomter. Adkomst til reguleringsområdet fra Skorgedalsveien, en 3 km lang bomvei. Området avgrenses av Selsetervannet og tilknyttet bekk i vest og Ljøsåa i øst. Plangrense i nord følger tomtegrensen av gnr. 133 bnr. 27.



Kart

3. PLANPROSESS

- Organisering

Kommunestyret vedtar reguleringsplanen (PBL § 12-12).
Plankonsulent er Streken AS

Reguleringsplanen utarbeides i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det er lagt opp til følgende planprosess:

- Oppstartsmøte med Rauma kommune (jfr. vedlagt møtereferat, vedlegg 2)

Det ble avholdt oppstartsmøte 29.09.2022 i Rauma rådhus.

Deltagere:

Jan Petter Vad (Rauma kommune)

Fee Hümme (STREKEN AS)

Halvor Hagen og Helge Gyldenås, Langelia og Selsetra grunneierlag (Forslagsstiller)

- Medvirkning/ Varsel om oppstart (jfr. vedl. utsendelsesbrev, vedlegg 3)

Varsel om oppstart av planarbeidet 27.10.2022.

Varsel om igangsatt planarbeid ble annonsert i ÅA og på kommunens hjemmeside.

Overordnede myndigheter ble varslet med e-post, og naboer ble varslet med elektronisk brev via Altinn.

- Plandokumenter for detaljregulering:

- Planinitiativ, datert 25.10.2022
- Plankart M 1:1000, A0, datert 11.06.2024
- Reguleringsbestemmelser, datert 24.06.2024
- Planbeskrivelse med ROS-analyse, datert 24.06.2024

4. OVERORDNEDE FØRINGER OG PLANSTATUS

4.1 Kommunale bestemmelser og føringer

- Kommunedelplanen for Skorgedalen- Ljøsådalen
- Gjeldende reguleringsplan Fuglehaugen Hyttefelt i Skorgedalen

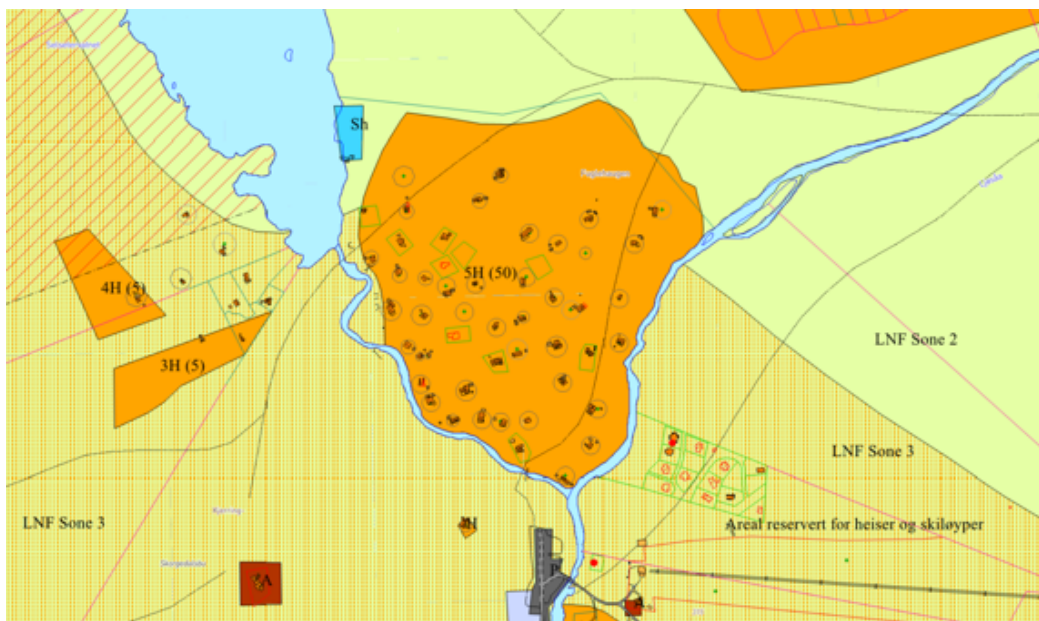
4.2 Gjeldende kommunedelplan for Skorgedalen- Ljøsådalen (1995)

Ny reguleringsplan for Fuglehaugen omfatter Sh, deler av H5 og LNF sone 2 og 3 i kommunedelplan Skorgedalen- Ljøsådalen.

I planbestemmelsene omtales kun LNF områdene særskilt:

LNF sone 3 (vist med skravur): Her tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som er direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske.

LNF sone 2: Spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates dersom sektormyndighetene ikke har avgjørende innvendinger.

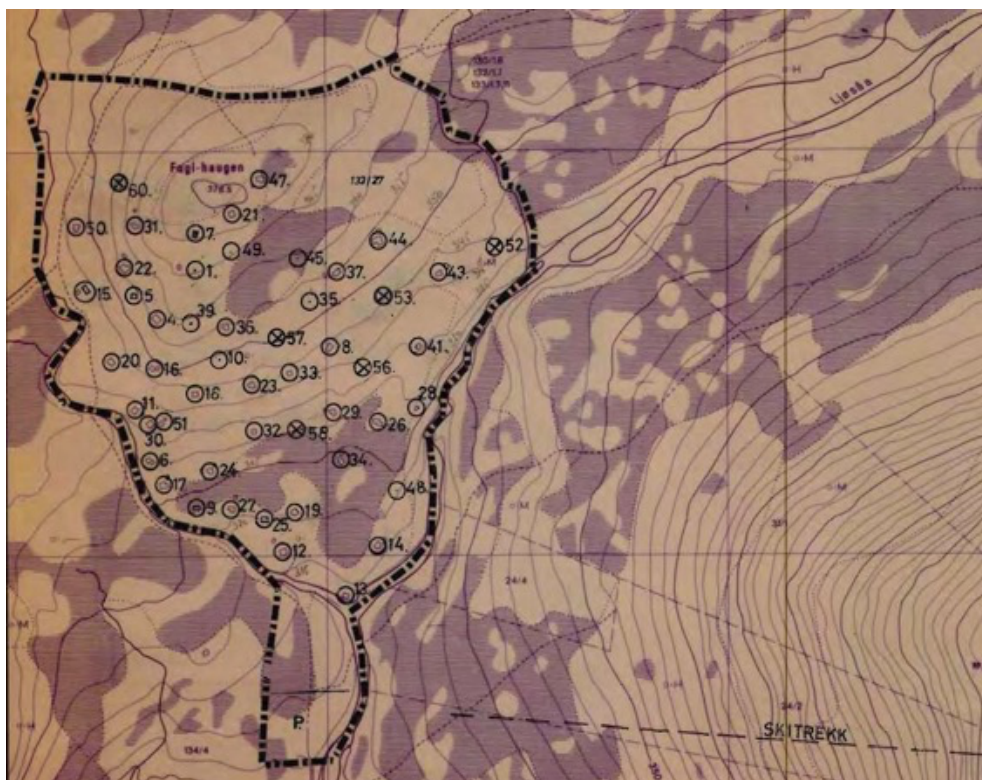


Kommunedelplan Skorgedalen- Ljøsådalen (utsnitt)

4.3 Gjeldende reguleringsplan Fuglehaugen Hyttfelt i Skorgedalen (1979)

Gjeldende reguleringsplan skal delvis erstattes. I området for parkeringsplass (ref. P i kommunedelplan) vil gjeldende plan ikke endres.

Det er per i dag 41 festetomter og 10 fritidstomter i planområdet, av disse er 5 ikke bebygde. Naust og gapahuk ved Selsetervannet vises ikke i gjeldende reguleringsplan.



Gjeldende reguleringsplan Fuglehaugen Hyttfelt

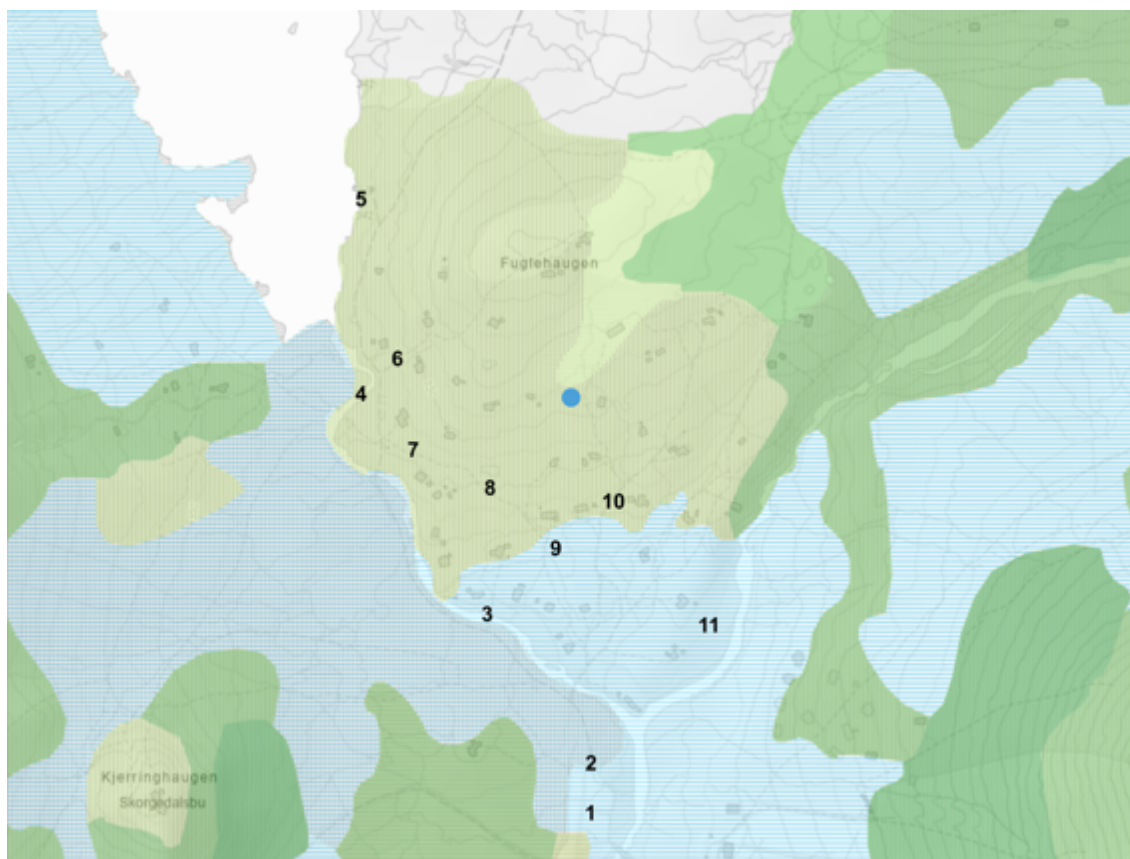
5. SITUASJONSBESKRIVELSE

5.1 Topografi og nåværende bruk

Planområdet omfatter eksisterende hyttefelt Fuglehaugen samt strandsone ved Selsetervannet. Det er flere stier i planområdet. Opparbeidet sti (grusveg) fra parkeringsplassen frem til naust og gapahuk ved Selsetervatnet. Området/ felles utmarks- og beiteareal for grunneierlaget brukes som sommerbeite for sau.

Feltet har en jevn stigning mot terrengformasjonen «Fuglehaugen» og eks. fritidstomter er plassert mot sørvest, sør og sørøst. Området har fin utsikt og gode solforhold.

Høyde over havet ligger mellom 305 – 375m. Omkringliggende vegetasjon består av blandingsskog med furu og bjørk som hovedtreslag. Bunnsjiktet består av lyng, blåbær, gras, urter og myr i de laveste delene av området.



Utsnitt Naturbasekart:

Vegetasjon i planområdet, myr i de laveste delene av området.

Nummerering viser lokasjon på bilder vist i det følgende.

5.2 Trafikk og parkering

Grunneiere i planområdet er andelseier i bomvegen Skorgedalsvegen og parkerer på felles parkeringsplassen vest for Skorgeelva. Bomvegen til parkeringsplassen ble sist oppgradert/ asfaltert i 2021 og er helårsvei som brøytes for snø.



Bilde 1: Parkeringsplass

Parkeringsplassen er romslig og har god kapasitet største delen av året. Det oppstår situasjoner der parkeringsplassen er full i forbindelse med økende antall besøkende som skal på ski rundt påske.

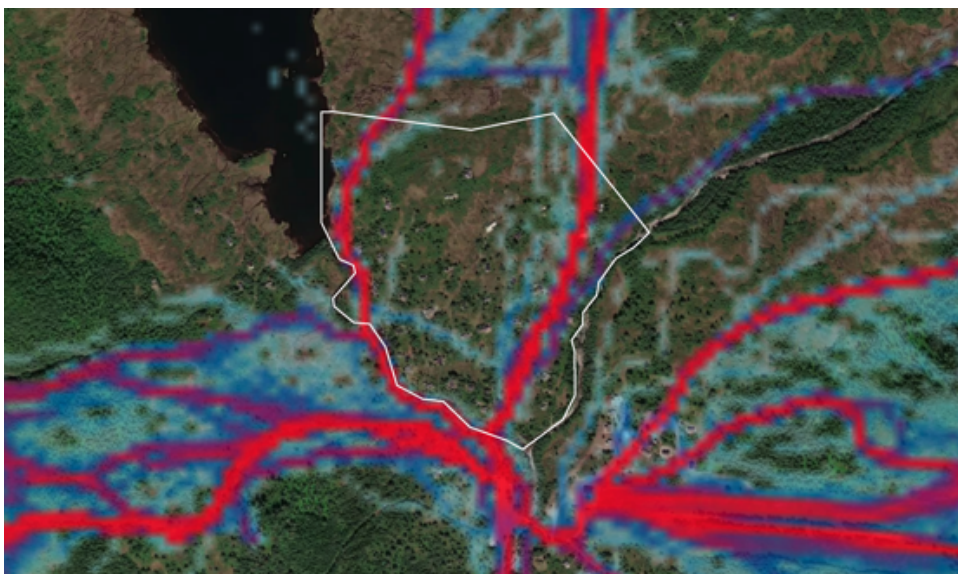
Det pågår en prosess for utbedring av avkjøring fra RV 64 til kommunal vei Skorgeveien i forbindelse reguleringsplan Nysetra/ Prestsetra hyttefelt. Det er etablert nedsatt fartsgrense til 70km/t, samt at disp. søknad for ny kryssløsning er godkjent.

5.3 Landskap, kulturmiljø og kulturminne

I grunnkartet er det registrert et kulturminne (mulig buestilling/ skytestilling) ca 50m øst fra Selsetervatnet. Denne ble etter befaring av arkeolog i november 2022 slettet fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Formasjon i terrenget vurderes som i hovedsak naturlig.

5.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser

Strava-kartet gir en god indikator for ferdsel i området. Sti fra parkeringsplassen til Selsetervannet er mye brukt, samt sti som krysser planområdet i nord/sør-retning nærmest Ljøsåa.



Strava kart, kilde strava.com, 26.04.2023

Sti fra parkeringsplassen til gapahuk/ naust ved vannet er opparbeidet som grusveg, se bilde 2 og 3. Området ved Selsetervatnet er et populært turmål for familier, sommer som vinter.



Bilde 2



Bilde 3

5.5 Teknisk infrastruktur

Det er ikke høyspentkabler i området. Hyttefeltet har fått etablert strømforsyning. Flere hytter har solcelleanlegg. Området er ikke tilknyttet vassverk og kommunalt avløpsanlegg. De fleste hyttene har utedo eller forbrenningstoalett.

5.6 Bebyggelse og anlegg

Eksisterende hyttebebyggelse har enkel standard og ble hovedsakelig oppført fra 60 tallet og framover. En del hytter har blitt pusset opp de siste årene. Hyttene har ikke innlagt vann. Tilkomst til hyttene er via stinett. Stinettet bærer preg av en del slitasje.



Bilde 10



Bilde 6



Bilde 7

Eksisterende stinett i planområdet



Bilde 8

5.7 Naturmangfold

Det er registrert grønnfink, granmeis (truet art), rødstilk (nær trua art) og dvergspett (andre spesielt hensynskrevende arter) ved planområdets høyeste punkt på «Fuglehaugen».

5.8 Forurensing

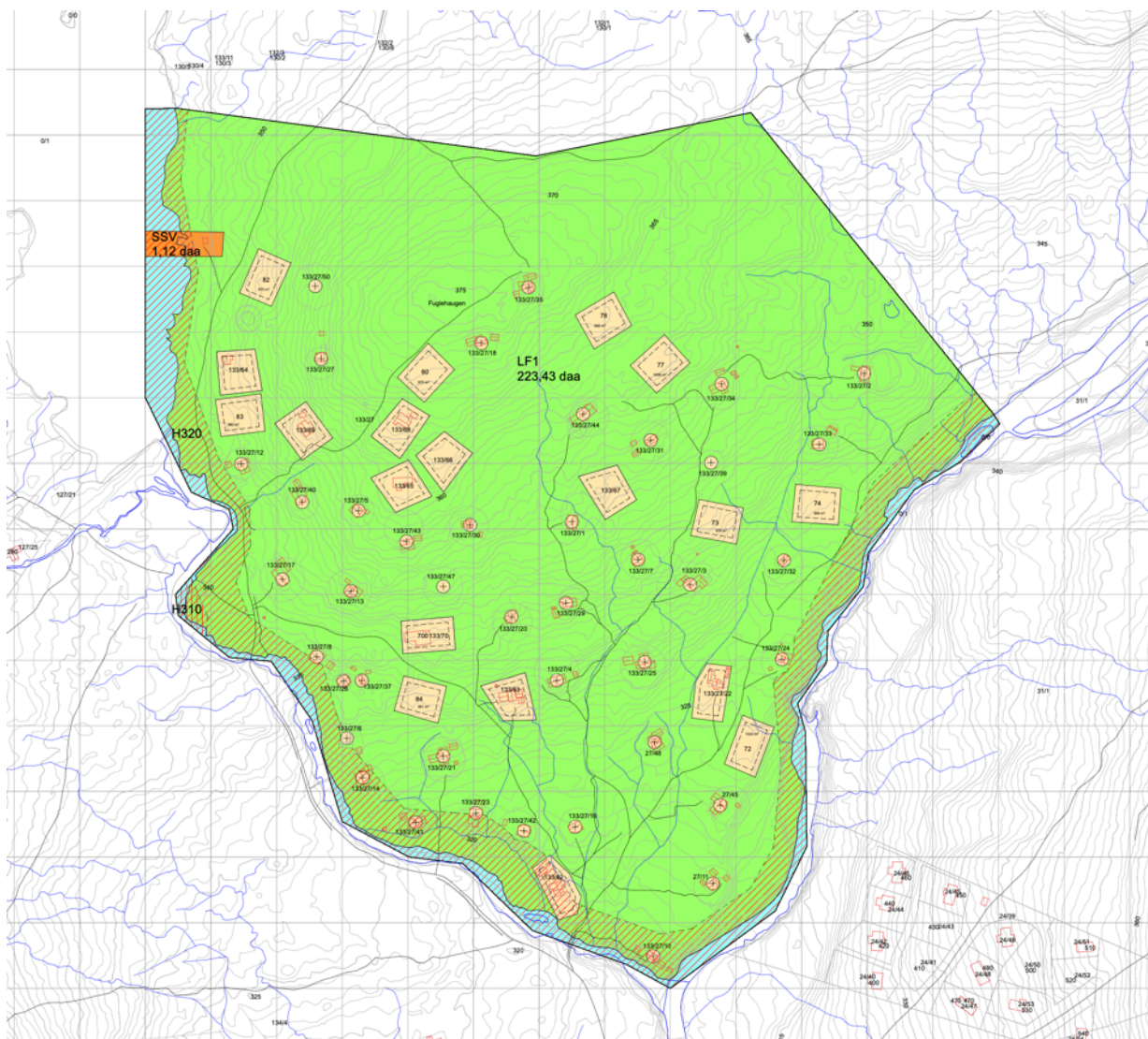
Støy og partikler fra veien

Støykart fra Statens vegvesen foreligger. Målt støy fra RV64 berører ikke planområdet. Avstand fra RV64 til planområdet er forholdsvis lang (ca 4km), og avgrenset av skog. Forurensing med partikler fra veien anses derfor ikke som relevant for planområdet.

6. BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLANEN

6.1 INNHOLD OG AREALOVERSIKT

Planområdet er ca. 290 daa stort og omfattes av gnr. bnr. 133/27 samt innenforliggende, utskilte fritidstomter og 41 eksisterende festetomter.



Plankart

Feltet vil inneholde:

Bebyggelse- og anlegg (PBL §12-5, Ledd, nr 1)

- 1121 Fritidsbebyggelse – frittliggende areal 18.880 m²
- 1587 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag areal 1.124 m²

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5, Ledd nr 5)

- 5130 Friluftsmål areal 259.606 m²

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL §12-5, Ledd nr 6)

- 6710 Friluftsområdet i sjø og vassdrag areal 12.139 m²

Totalt areal

291.322 m²

7. VIRKNINGER AV AKTUELLE TILTAK I PLANOMRÅDET

Oversikt over vurderte problemstillinger:

7.1 Trafikk og parkering

Trafikkmønsteret i planområdet blir ikke endret av tiltaket. Det er ikke bilvei til hyttene i Fuglehaugen Hyttefelt. Bruk av anleggsmaskiner er omtalt i reguleringsbestemmelsens pkt 2.1.5.

Grunneiere i planområdet er andelseiere i bomvegen Skorgedalsvegen og parkerer på felles parkeringsplass vest for Skorgeelva. Det er bekreftet i e-post fra Kåre Melbø på vegne av Skorgedalsvegen den 13.01.2023, at det er rom for nye andelseiere. Det vises til at det er andre enn andelseierne, øvrige besøkende og hytteiere i Skorgedalen, som til tider fyller plassen.

7.2 Landskap, kulturmiljø og kulturminner

LNF

Valg av formålet LNF friluftsområde som hovedformål for planområdet tydeliggjør at området er og skal forbli et landbruks-, natur- og friluftsområde og tillater sambruk mellom friluftsliv og landbruk.

Det er grunneiernes ønske å sikre og opprettholde etablert bruk av området. Det er pr i dag stor nok avstand mellom hyttene slik at området fungerer etter sin hensikt som sommerbeite for sau. Det er derfor viktig for grunneiere at området opprettholdes som åpent og ikke tett bebygget.

Planens oppdaterte bestemmelser vil danne grunnlag for å bevare kulturlandskapet. Disse omfatter tydelige begrensninger knyttet til nye tiltak og endringer på eksisterende fritidsbebyggelse, samt begrensninger på inngjerding av uteområder og endringer i eks. vegetasjon.

Valg av friluftsmål understreker at området har verdi for friluftslivet. Planen åpner for utbedring og utvidelse av eksisterende stinettverk i planområdet. Tiltakene vil motvirke privatisering av areal mellom hyttene, og vil dermed opprettholde områdets kvaliteter for beiting og aktiviteter knyttet til friluftsliv.



Bilde 10
Vegetasjon i planområdet



Bilde 6

7.3 Folkehelse

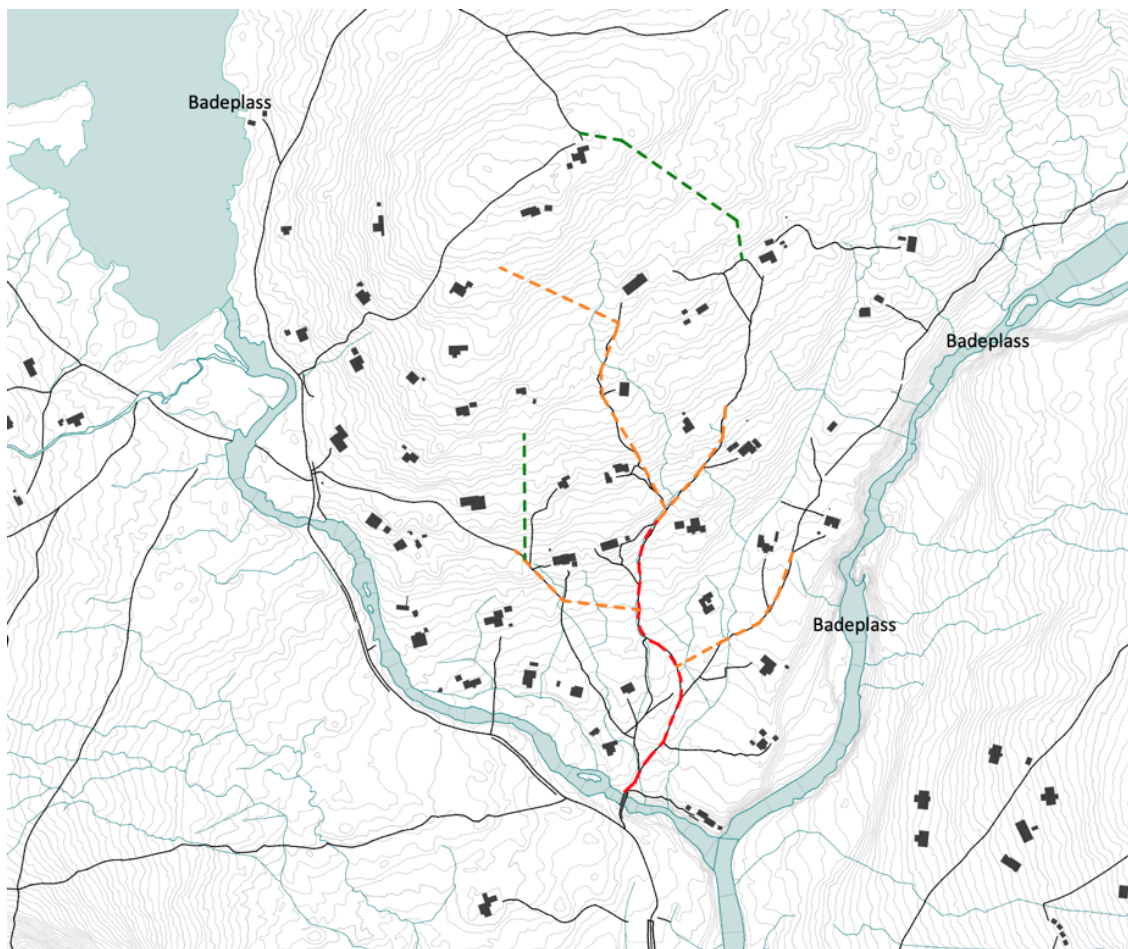
Det foreslåtte tiltaket er i et område hvor det ligger godt til rette for at fastboende i kommunen og hytteiere kan benytte seg av stier og løypenettet som ligger i gangavstand fra fritidstomtene.

7.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser

Området er knyttet til friluftsliv gjennom sin beliggenhet med etablert sti- og løypenett, samt alpinanlegg.

Sti- og løypenett

Plan for endringer og videreføring av eksisterende stier er utarbeidet av egen arbeidsgruppe. Dette skal sikre at nye stier og utførelsen av de ikke skaper konflikt mellom beite og frilftsinteresser. Foreløpig kart utarbeidet av arbeidsgruppen vises i det følgende. Det tillates etablering av felles sti til allmenn ferdsel gjennom planområdet. Felles sti tillates utført som tursti med grus. Om det skal være plass til skispor om vinteren bør stien ha bredde min. 1,5m med rydebredde 2m. Det tillates etablering av gangbane eller plassering av steinheller fra felles sti frem til hyttene. Etablering av sti med grus frem til hyttene er ikke tillatt. Ulik utforming av turstien og stier frem til private hytter bidrar til bedre orientering i området for turgåere.



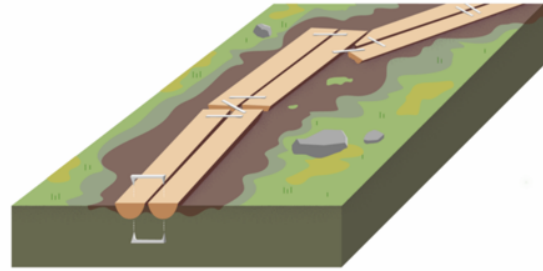
Kart viser mulige tiltak i stinettet

Ny sti

- Gangbane
- Tursti med grus
- Vassrenne

Gangbane

Gangbanen bør være minst 40 cm bred og laget av uhøvlet impregnert bord. Sviller legges i avstand 1,5-2,5m med bredde 60-120cm. Ved plassering av gangbanen på myr må tverrplankene understøttes med en «bukk» av stolper som slås ned i myra, eller med en flat stein som legges ned i myra. Glipp mellom bord bør være maks 2cm, da beitedyr ferdes i området. Ved bruk av tømmer/ trestokker anbefales furu eller lerk. Underlag av tre eller stein legges med 2-2,5m avstand. Det må brukes kraftige festemidler som bindhaker. For at gangbanen ligger godt i terrenget bør rette strekninger ikke være lengre enn 10-15m.



Illustrasjon: Miljødirektoratet: t.v. gangbane av planker eller bord og t.h. gangbane av tømmerstokker.

Tursti med grus

Grunnarbeid: Vekstjordlaget fjernes i 20 cm dybde og forsøkes gjenbrukt som dekkmasse på sideskråninger. På grunn med bløte partier eller myr må det legges ut fiberduk som forsterkning/ separasjon mot underliggende masser, vegetasjonslaget bør ikke fjernes fordi vegetasjon og røtter utgjør et effektivt armeringslag. En mulig teknisk løsning på slik grunn er å legge ut både en fiberduk og geonett som forsterkning/ separasjon, så legges bærelaget ut, oppå dette igjen et nytt geonett og så til slutt et avrettingslag. Bygging på slike områder er spesielt vanskelig, og fagfolk med erfaring fra tilsvarende arbeider må benyttes, både i forbindelse med prosjektering og med kontroll av byggearbeidene.

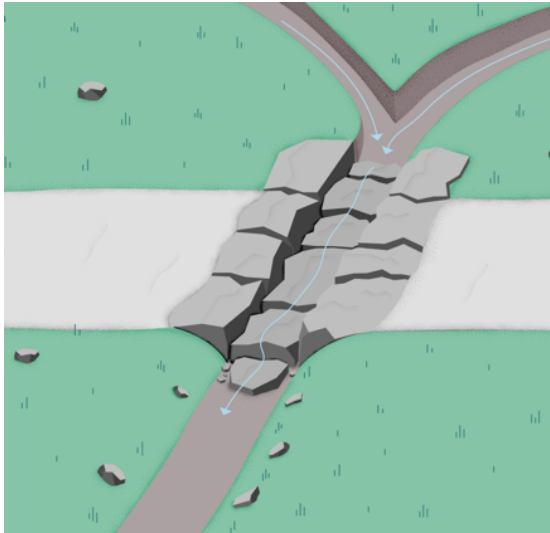
Bærelag: Dimensjoneres etter anslått bruk, stien må tåle mer når beitedyr ferdes i området.

Anbefalt dimensjonering er mellompukk 25-50cm.

Slitedekke/ toppdekket: 70mm grus. Stiens sidearealer må dekket med 10 cm jord/vekstmasse og tilsåes.

Vassrenne ved krysspunkt sti/ bekk:

Sidesteiner/ sideheller til sidekant skal være 5-10cm tykk, 50-100cm lang og 50-70cm djup og legges med overlapp. Snublekanter bør unngås og steinkanten som stikk opp og en vil tråkke på bør være flat, bred og god til å stige på. Stein til bunnen legges med tilstrekkelig fall for å lede ut vannet. Steinen skal ha slett overflate, må være bred nok til å fylle ut renna og dyp nok til å stikke godt ned i jordsmonnet. De skal låse sidesteinene og ligget litt høyere enn bunnen av sidesteinene.



Illustrasjon vassrenne: Miljødirektoratet



Plassering av vassrenne, bilde 12

7.5 Universell utforming

Nye hyttetomter er ikke tilknyttet kjørbær vei og det ansees som usannsynlig at tilkomst til hyttene kan utformes tilgjengelig. Sti mot bålplass / gapahuk er universelt utformet.

7.6 Barn og unges oppvekstsvilkår

Grøntområdene og utvidet stinettet gir mulighet for gode familieaktiviteter. Terrenget i planområdet er godt egnet til lek for barn.

7.7 Naturmangfold

Veilederen «Naturmangfoldsloven kapittel 2, alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk t-1554» utgitt av klima- og miljødepartement legges til grunn for planarbeidet.

Vegetasjon i friluftsområdet og langs Selsetervatnet og vassdrag bevares jfr. Planbestemmelser pkt 3 og 4.

Sårbar fauna/fisk, verne- og vassdragsområder

Fuglehaugen ligger allerede inne i kommunedelplanen for Skorgedalen- Ljøsdalen som område for fritidsbebyggelse (5H) og småbåthavn (Sh). Planområdet ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Inngrep i dette området vurderes til å ha en mindre belastning enn dersom utbyggingen hadde vært lagt til et område som ikke lå i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Hyttebygging bør skje i områder hvor det allerede eksisterer bebyggelse og infrastruktur. For Fuglehaugen er de 9 nye tomtene å anse som fortetting av området. Utbygging av fritidsboliger i planområdet er derfor vurdert med tanke på inngrep, og samlet belastning.

Det er foretatt søk i Artskart og Naturbase som viser forekomst av flere fuglearter i toppen av Fuglehaugen. Grønnfink og granmeis er listet som truet art, rødstilk som nær trua art og dvergspett som andre spesielt hensynskrevende arter.

Det er ikke plassert nye hyttetomter nærmere toppen enn eksisterende hytter. Tiltakene utgjør ikke en forverring i forhold til dagens bruk av området. Det er raus avstand mellom hyttetomtene. Det legges vekt på at landbruks- natur-og friområdet fremstår som sammenhengende og nærmest inngrepsfri området som sikrer uforstyrrede hekkeområder for fuglene.

Det er lite trolig at planforslaget vil gjøre irreversibel skade på naturmangfoldet. Omfanget av utbyggingen er relativt lite, og utgjør ikke en urimelig belastning. Det er ikke større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å lokalisere de planlagte tiltakene andre steder i området, snarere tvert i mot, da tiltakene gir en fortetting av allerede utbygd område. Behov for nye infrastrukturtiltak som oppgradering av stinettet med hensynet til landskap er ivaretatt.

Myr

For å avgrense utslipp av klimagasser er det viktig å unngå nye fritidsboliger og tilhørende infrastruktur på myr og myrlendte områder. Myr er karbonlager og kan gi store utslipp av klimagasser ved nedbygging. Myr er også viktig for naturmangfold, spesielt fugler og insekt, og for klimatilpassing, fordi det kan holde på vann og dempe konsekvensene av tørke og flom.

Tre nye fritidstomter er plassert innenfor myrområde vist i Naturbasekart. Alle tre tomtene er plassert slik at de har delvis tørr byggegrunn. Det tillates ikke masseutskifting på tomtene ref. planbestemmelsens pkt 2.1.5. Nye bygg plasseres på punktfundament. Dette tiltaket har vist seg til å fungere bra i hyttefeltet der flere eksisterende hytter er utført med slik løsning.

For utforming av tursti på myr se pkt 7.4 Tursti med grus.

7.8 Fritidsbebyggelse

7.8.1 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Planområdet inngår i et landskap som byr på flotte naturopplevelser. De naturgitte forholdene og eksisterende strukturer danner premisser for videre utvikling av ny bebyggelse og anlegg. Ny bebyggelse søkes plassert langs eksisterende stier og videreføring av disse. Hyttefeltet vil dermed fortettes, uten at landskapet vil oppleves som særlig endret i forhold til dagens situasjon. Antall regulerte hytte- og festetomter vil øke fra 51 til 60 ved etablering av 9 nye tomter i ny reguleringsplanen.

Føringer lagt i gjeldende reguleringsplan for utforming av hytter og opparbeidelse av tomter videreføres og utdypes i den nye reguleringsplanen. Et helhetlig preg på hyttefeltet blir dermed ivaretatt. Utbyggingen vil representere et begrenset inngrep i et allerede utbygd felt.

7.8.2 Teknisk infrastruktur

Planbestemmelsene setter føringer og begrensninger for etablering av teknisk infrastruktur i planområdet.

Vann og avløp

Vannet må transporteres til og inn i hytta manuelt. Det er ikke tillatt å ha rørsystemer i hytta. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene med mindre det utarbeides særskilt plan for slike anlegg hvor også avløpsspørsmålet er tilfredsstillende løst. Med innlagt vann menes vann fra vannverk, brønn, borehull, cisterneanlegg eller lignende som gjennom ledning eller slange er

ført innendørs. Med innlagt vann menes også innvendig røropplegg som forsynes av vann fra tank/beholder eller lignende (innvendig eller utvendig), og som ledes ut av bygningen til grunn eller oppsamlingstank.

Toalettløsningene må være uten vannspyling. Kjemikalietoalett er ikke tillatt. Akseptable løsninger kan være biodo eller forbrenningstoalett eller utedo. Urinal eller separasjonstoalett er kun tillatt når alt avløpsvann føres til tett tank. Slik tett tank er ikke tillatt uten utslippstillatelse.

Strømtilførsel

For strømtilførsel legges ned kabler.

Lysforurensing

Det er ikke ønskelig med unødvendig lysforurensing i området.

Kunstig lys kan påvirke atferdsmønsteret til dyr og særlig insekt i en slik grad at det medfører forstyrrelse i deres økosystem. Den kan også redusere folks trivsel og redusere utsikten til nattehimmelen.

Det er tatt følgende krav med i planbestemmelsens pkt 2.1.7: Utvendig belysning skal være avslått når hytta ikke er bebodd. Belysning på stolper, pullerter eller lysdekorasjon på hytte eller trær er ikke tillatt. Lyskilder skal avblendes nedover.

7.9 Området Sh (småbåtanlegg) i gjeldende kommunedelplan

Det er satt av området for småbåtanlegg i gjeldende kommunedelplan. Sørliche del av området er utformet med naust, båtutsett og bålplass med gapahuk, se bilde 5. Området er tilrettelagt for allmenn bruk og kan brukes til både fiske, bading og rekreasjon.

Utbygd område defineres som område for småbåtanlegg. Regulert småbåtanlegg omfatter sjøarealer og tilstøtende landareal.

Grunneiere anser tiltaket som ferdigstilt og ønsker ikke å utvikle området utover allerede eksisterende tiltak. Planbestemmelsene begrenser videre utbygging av området ved vannet med flere bygg.

Øvrig areal av Sh inngår i formål friluftsområde.

Lagring av båt i Friluftsområdet krever tillates fra grunneier ref, planbestemmelser pkt 3.1.3.



Bilde 5

7.10 Miljø og bærekraft

All planlegging skal i henhold til PBL § 1, 1.ledd være bærekraftig.

Uttrykket «bærekraftig utvikling» ble lansert av Verdenskommisjonen for utvikling og miljø, den såkalte Brundtland-kommisjonen, som definerer det som «en utvikling som tilfredsstiller dagens behov uten å ødelegge fremtidige generasjoners muligheter til å tilfredsstille sine».

- I tråd med forpliktelsene i konvensjonen om biologisk mangfold er Regjeringens visjon at Norge gjennom nasjonal handling og internasjonalt samarbeid skal bidra til:
-å sikre jordas biologiske mangfold,
-å realisere verdien det biologiske mangfoldet representerer til beste for samfunnet,
-at goder og byrder av tiltak fordeles rettferdig innen og mellom ulike generasjoner og samfunn.
- Naturen skal forvaltes slik at arter som finnes naturlig, sikres i levedyktige bestander, og slik at variasjonen av naturtyper og landskap opprettholdes og gjør det mulig å sikre det biologiske mangfoldets fortsatte utviklingsmuligheter.
- Vern om biologisk mangfold er også et hoved-innsatsområde i strategien for et bærekraftig Norden. De strategiske målene er sammenfallende med de nasjonale norske: Kunnskapen om mangfoldet skal forbedres og gjøres lett tilgjengelig for alle samfunnssektorer og interessegrupper. Frem til 2005 skal det etableres et nytt, nasjonalt program for bedre kartlegging og overvåkning av biologisk mangfold. I samme periode skal en norsk artsdatabank bygges opp. I arbeidet med ivaretagelse av biologisk mangfold bør urfolks kunnskaper tillegges vekt.

Biologisk mangfold er drøftet i ROS-analysen.

Likeledes er vegetasjon langs Selsetervannet og bekkene tatt vare på i hhv soner for friluftsområde og friluftsområde i sjø og vassdrag.

7.11 Hensyn til naboer og berørte parter

Utbyggingen av Fuglehaugen Hyttefelt vil fremstå som en videreføring av den eksisterende hyttestrukturen i området.

Foreslått utbygging vil ikke utgjøre en forverring av utsikt eller solforhold for eksisterende hytter.

Grunneier har vært i kontakt med direkte berørte naboer for å informere om planens intensjoner. Tiltak i friluftsområdet utarbeides i «stigruppa», med representanter fra både grunneiere og hytteiere.

Natur gitte forhol d	Er det knytt risiko til følgende element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i egne avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	J a	N ei	Kommentar
	a Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	X		Se pkt. 1 Kilde: Kartdata NVE og NGI Aktsomhetsområde for jord- og flomskred i vestre del av planområdet (liten del ved elva.)
	b Er området utsett for større fjellskred?		X	Kilde: Kartdata NVE
	c Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d Er det fare for områdeskred av kvikkleire?		X	Kilde: Kartdata NVE
	e Er området utsett for flaum og/eller erosjon? Inkluder nausynt klimapåslag.	X		Se pkt 2 Kilde: Kartdata NVE Aktsomhetsområde for flom langs vassdrag
	f Er området utsett for stormflod? Inkluder havnivåstigning og bøljepåverknad i vurderinga.		X	Ikke relevant for planområdet
	g Kan utbygginga endre eksisterande risiko for omkringliggende område?	X		Se pkt 3
	H Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekkar, overfløyning i kjellar, osb?	X		Se pkt 4 Slitasje/ vann på eksisterende stier
	i Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?			Se pkt 5 Kilde: DSB, Klimaservicesenter. No Økt aktivitet Mulig vesentlig øke: Økt fare for tørke om sommeren
	j Anna (spesifiser)		X	Bekker vist på kart av planområdet er bekker som løper ut av myr.

				Ved mye regn absorberes ekstra vannmengder av myra.
--	--	--	--	---

7.12 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Etter plan- og bygningsloven skal all planlegging etter loven fremme samfunnssikkerhet (§ 3-1) ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, samt materielle verdier med mer. Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i saker etter plan- og bygningslova, utarbeidd av Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Revidert 20.02.2023.

Klima-tilpassing		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er kunnskapen skildra i « <i>Klimaprofil Møre og Romsdal</i> » nytta i ROS-analysen?	X		
	b	Er klimatilpassingsdelen i « <i>Statlege planretningsliner for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing</i> » nytta i ROS-analysen?	X		(2)
	c	Vurderer ROS-analysen om klimaendringar gjev eit endra risiko- og sårbarheitsbilete, og er denne vurderinga synleggjort?	X		Flomfare er vurdert med klimapåslag som er inkludert i aktsomhetskartet ⁽²⁾
	d	Vurderer ROS-analysen korleis omsynet til eit endra klima kan varetakast, og er denne vurderinga synleggjort?	X		(2)
	e	Legg ROS-analysen til grunn høge alternativ frå nasjonale klimaframskrivingar når den vurderer konsekvensar av klimaendringar?	X		
	f	Er det lagt vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og areal med verdi for klimatilpassing, som òg kan bidra til auka kvalitet i uteområde?	X		
	g	Tek planen omsyn til behovet for opne vassvegar, blågrøne strukturar, og forsvarleg overvasshandtering?	X		
	h	Vurderer planen varetaking, restaurering eller etablering av naturbaserte løysingar? (Grunngje om dersom naturbaserte løysingar veljast vekk.)			Ikke relevant tiltaket

Verksam ds risiko		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar planen storulukkeverksemd eller farlege anlegg?		X	
	b	Er det storulukkesverksemdar/farlege anlegg i nærleiken som kan utgjere ein risiko for planområdet?		X	
	c	Anna (spesifiser)?		X	

Kraft- forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspenlinjer?		X	
	b	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	
	c	Anna (spesifiser)?		X	

Brann/- ulykkes- bereds- kap		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X		Planområdet har ikke vannforsyning utover vann i vassdrag. Det er ikke planlagt tettere bebyggelse enn det er tillatt i pbl.
	b	Har området dårleg tilkomst for naudetatar?	X		Planområdet har ikke kjørbare veg bortsett fra grus sti/ traktorveg til Selsetervannet
	c	Anna (spesifiser)?		X	

Om- gjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjir spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?		X	
	d	Anna (spesifiser)?		X	Kulturminne-/ miljø eller fornminne: Registrert mulig kulturminne slettet fra Artsdatabanken etter befarig.

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Vass-forsyning	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?			Ikke relevant
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfelt for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko?		X	
	c	Anna (spesifiser)?		X	

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Sårbare objekt					
	a	Medfører bortfall av kritisk infrastruktur spesielle ulemper for området?		X	Bortfall vil ha minimal ulempe for området siden slike hendelser antas å bli kortvarige.
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekst-institusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?		X	

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Sam-ferdsel					
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, t.d. som følge av naturhendingar?	X		Skorgedalsveien kan bli stengt pga. ras, faren er ikke større enn ved øvrig infrastruktur i området. Bomveg brøytes om vinteren. Direkte fare (mye snø) kun dersom det er en kritisk situasjon inne på området.
	e	Anna (spesifiser)?		X	Planforslaget genererer noe mer trafikk på parkeringsplassen utenfor planområdet. Utvidelsen vil gi flere gående og syklende.

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/Landbruk					
	a	Vil planen/tiltaket bli råka av, eller forårsake ureining i form av lyd, lukt eller støv?		X	Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at planområdet ikke berøres støysone

					ihht. T-1442. Ingen aktuelle støy kilder i planområdet. Støy/ støv i forbindelse av bygge- og anleggsarbeid anses som kortvarig.
	b	Vil planen/tiltaket bli råka av, eller kan skape fare for akutt eller permanent ureining?		X	Eventuell fare knyttes til forurensning av vassdrag.
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?		X	
	d	Forekomst av truet art?		X	Kilde: Artsdatabanken og Naturbase kart 2 fuglearter (truet art) er registrert i planområdet. Se pkt 6.7
	e	Sårbare arealtyper?			Kilde: Naturbasekart Forekomst av myr. Se pkt 6.7

Er området påverka/ureina frå tidlegare bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?		X	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?		X	
	d	Anna (spesifiser)?		X	

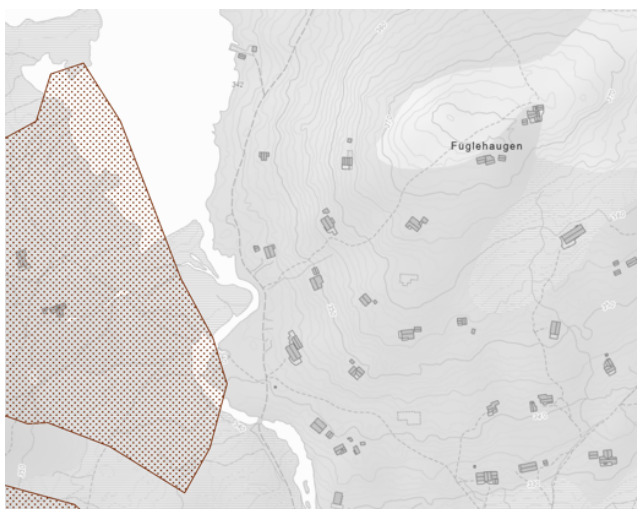
Tilsikta hendingar		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?		X	

(1) Skred og ras

NVEs kartgrunnlag viser at deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har utarbeidet det landsdekkende kartet på oppdrag fra NVE. Kartet ble utarbeidet i 2014 og dekker skredtypene jordskred og små og mellomstore flomskred. Kartet viser mulige løsne- og utløpsområder, men sier ikke noe om sannsynligheten for jord- og flomskred.

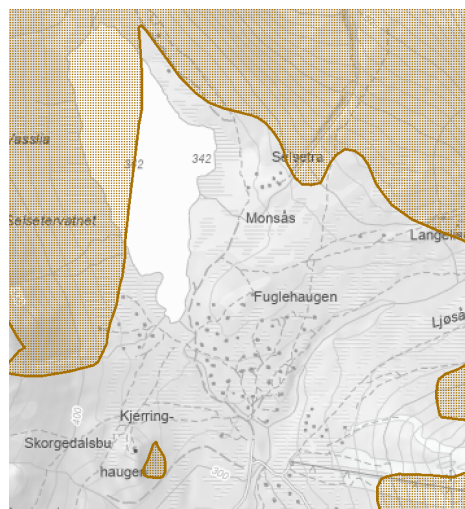
Jord- og flomskred

Området som dekkes av aktsomhetsområde for jord- og flomskred er et mindre område på 625m2 som dekker i hovedsak elven og en del av randsonen. Aktsomhetssonen påvirker ikke eksisterende eller ny bebyggelse.



Kart: NVE

Aktsomhetskart for jord- og flomskred

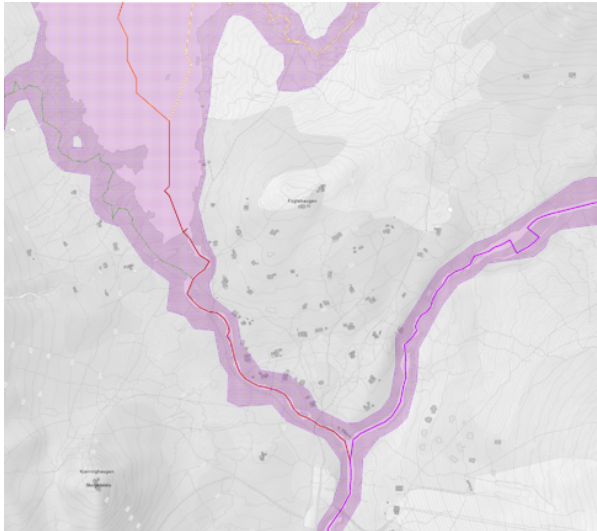


Kart: NGU (overstyrer kart fra NVE)

Aktsomhetsområde snøskred og steinsprang

(2) Overflatevann/klimaendringer

Klimaprofilen for Møre og Romsdal tyder på økt sannsynlighet for episoder med kraftige nedbør. Årsnedbøren er beregnet å øke med 15%. Det er beregnet 40% klimapåslag for regnskur på under tre timer. Dette vil kunne føre til tidvis rask, stor vannføring i vassdragene i planområdet.



Aktsomhetskart fra NVE viser at deler av planområdet ligger i flomsone. Det er angitt maksimal vannstandsstigning i vassdragene.

Kart: NVE, Aktsomhetskart for flom



Bilde 11: Ljøsåa

Flom og vassdrag

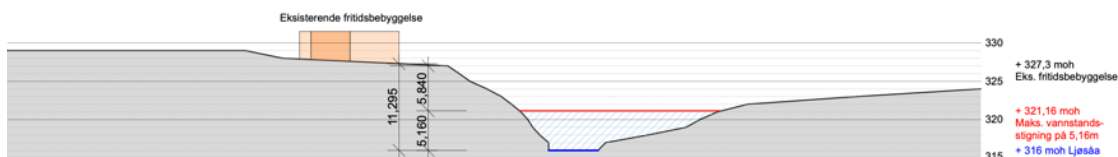
Ljøsåa

Ljøsåa går i et djupt bekkefar, oversvømmelser i planområdet anses som ikke sannsynlig. Høydeforskjell mellom vassdrag og platået med eksisterende hyttebebyggelse varierer mellom ca 10m og 12m.

Aktsomhetssone fra NVE tas inn i plan som Hensynssone 320. Snitt ved eksisterende hytte 133/27/24 viser maksimal vannstandsstigning for Ljøsåa (angitt til 5,16m, NVE, nov 2020).

Tomta anses å være tilstrekkelig trygge for disponering av tiltak i sikkerhetsklasse F2/ fritidsbebyggelse, jf. TEK 17 §7-2, inkludert påslag for klimatilpasning.

Vegetasjon i randsonen skal opprettholdes for å motvirke avrenning og erosjon.



Terrengsnitt og planutsnitt: Tomt 133/27/24, Ljøsa og aktsomhetssone flom (NVE)

Elv fra Selsetervatnet

Maksimal vannstandsstigning er angitt til 4,29m for elva tilknyttet Selsetervatnet (NVE, nov 2020). Flere eksisterende hytter er plassert lavere enn maks. angitt vannstand. Aktsomhetssone fra NVE tas inn i plan som Hensynssone 320. Det foreligger flomvurdering for eiendom 133/27/6 (vedlegg 4). Det er definert byggegrenser mot vassdraget.



Bilde 4: Elv fra Selsetervatnet



Bilde 3

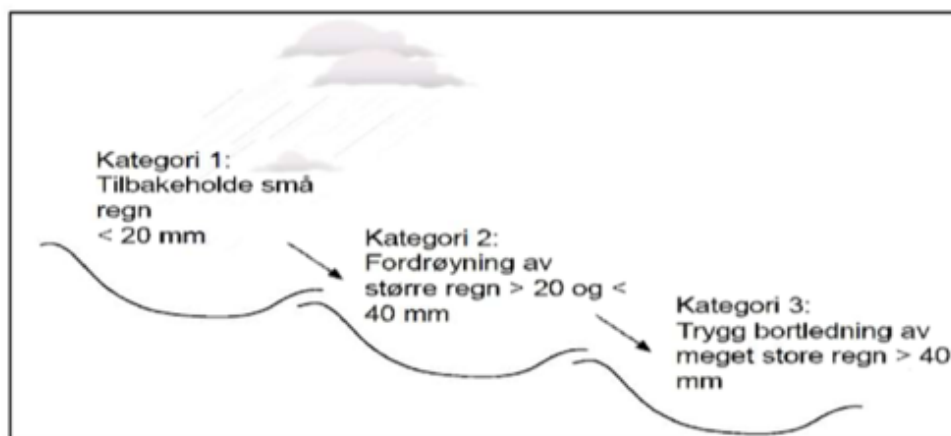
Overvann

En økning av antall tomter til fritidsbebyggelse vil påvirke avrenningsforholdene innenfor planområdet på grunn av flere tette flater og på den måte øke behovet for fordøyning av overflatevann før dette evt. føres til vassdrag. Overvann fra området dreneres i dag til terreng.

Håndtering av overvann lokalt og på hver tomt baseres på en 3-trinns strategi som vist på fig 5. Tretrinnsstrategien innebærer å:

1. Infiltrere små nedbørsmengder.

2. Fordrøye og forsinke større nedbørsmengder.
3. Lede overvannet trygt i åpne flomveier ved ekstreme nedbørshendelser.



Figur 7: Tretrinns strategi for håndtering av overvann

Første trinn kan være torv/grasdekte takflater, bevare mest mulig av tomtearealet uberørt likt dagens naturområde og ikke etablere andre tette flater enn takflater. Det omfatter også ivaretagelse av eksisterende vegetasjon, noe som gir godt grunnlag for infiltrasjon av takvann.

Andre trinn kan være lokal fordrøyning og infiltrasjon på egen tomt eller innenfor utbyggings- og reguleringsområdet. Det er grunn til å anta at takvann fra hyttene kan ledes til terreng for infiltrasjon i løsmasser. Der det av særlige årsaker er behov, kan det legges inn en liten infiltrasjonsgrøft eller magasin som fylles med stein. Overvann vil på denne måten håndteres innenfor hver tomt og innenfor reguleringsområdet.

Tredje trinn er skadefri flomveg. Grøfter langs ny sti må jevnlig vedlikeholdes og holdes åpen.

(3) Risiko i nåsituasjon og etter utbygging

Den aktuelle utbygginga vil generere økt aktivitet ved bygg- og anleggsarbeid, og senere ved økt ferdsel. Klimafremskrivninger og økt aktivitet på planområdet er vurdert som de mest relevante momentene i forbindelse med ROS.

Oppsummering og spesifisering av tiltak

Overvannshåndtering skal dimensjoneres for nedbørsøkning på 15%, som gir korte og intense regnskurer.

(3) Slitasje/ vann på eksisterende stier

Eksisterende stier som bærer preg av slitasje eller har utfordringer med overvann/ myr utbedres iht. Miljødirektoratets stiskole.

(5) Skogbrann/ lynnbrann

Klimafremskrivninger viser tørrere somre/tørkeperioder for denne regionen, med noe lengre perioder med lite vassføring i elvene og lengre perioder med lav grunnvannstand og større underskudd i markvatnet. Dette vil øke sannsynlighet for skogbrann mot slutten av århundret. Som følge av utbygging på planområdet vil en få økt aktivitet, og dette kan påvirke faren for

brann. Den økte utbyggingen som utvidelsen av planen fører til, ansees likevel som nokså ubetydelig ift. eksisterende antall hytter i Skorgedalen.

8. VEDLEGG TIL PLANEN

1 (01-12)	Merknader
2	Møtereferat oppstartsmøte
3	Oppstartsvarsel
4	Flomvurdering eiendom 133/27/6

9. INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSEL

9.1 Generelt

Det er kommet inn følgende merknader og innspill til varsel om oppstart. Disse er kort referert og kommentert i det etterfølgende:

Innen fristen for innsending av merknader var utgått, 24.11.2022, var det kommet inn 13 merknader til oppstartsvarselet.

9.2 Merknad 1: Statsforvalteren i Møre og Romsdal, dat. 21.11.2022

- Området har behov for oppdatert overordnet plan.
- Planbeskrivelse bør redegjøre for kapasitet ved parkeringsplassen i dag.
- Det er en del myr og bekker innenfor planområdet, og det er et sårbart terreng å bygge i. En råd til en beskjeden fortetting for å bevare naturpreget i området og at det ikke bygges på myr, nært Selsetervatnet eller i øvre del av hyttefeltet.
- Det bør fastsettes føresegner for bruk av utelys.
- Planbeskrivelse må redegjøre for konsekvenser for friluftslivet og viktige traséer må sikres.
- Det vises til relevante veileder: «Stiskulen» og «retteleiar for planlegging av fritidsbustader.»
- Kommunedelplanen har byggegrense mot vassdrag på 50m, vassressurslova sikrer vegetasjonsbelte langs vassdrag.
- ROS analysen må inkludere en vurdering om planområdet er/ vil være utsatt for klimaendringer, vurdere konsekvenser og behov for tiltak.
- Plankonsulentens kommentar:
Planforslaget for Fuglehaugen er i tråd med gjeldende kommunedelplan, og administrasjonen i Rauma kommune anser ikke revidering av kommunedelplanen som relevant for behandling av dette planforslaget (avklart i mail 24.01.2023)
- Redegjørelse for økt behov for parkeringsplasser, se pkt 7.1 Trafikk og parkering.
- Tomteplassering tar hensyn til byggegrunn og fjernvirkning av ny bebyggelse.
- Bruk av utelys vil reguleres i planbestemmelser.
- Konsekvenser for friluftsliv vil omtales.
- Utforming av sti: Vilkår for utforming fastsettes i planbestemmelser. Stinettet planlegges av egen prosjektgruppe, omtalt i pkt 7.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser
- Byggegrense mot vassdrag iht. aktsomhetskart fra NVE.
- Klimaendringer omtales i ROS analyse.

9.3 Merknad 2: Møre og Romsdal fylkeskommune, dat. 23.11.2022, supplert med tilbakemelding på spørsmål 13.06.2024

- Gjeldende kommunedelplan er fra 1995 og det tilrås Rauma kommune å fornye overordnet plan.
- Det anbefales å innlemme parkeringsplassen i planområdet og redegjøre for økt behov.
- Nye stier skal omtales tydelig ift plassering, avstand til vassdrag og utforming.
- Eksisterende kryss ved hovedveien må utbedres eller flyttes, før nye fritidstomter kan godkjennes. Det vises til nylig godkjent reguleringsplan Nysetra/ Prestsetra hyttefelt, der samme krav gjelder. Det presiseres i svar fra 13. juni at 1-2 tomter ikke vil ha like stor negativ påvirkning på trafikkmengden og at rekkefølgebestemmelser kan endres tilsvarende.
- Opparbeiding av kryss fra fv 64 krever gjennomføringsavtale/ utbyggingsavtale med Møre og Romsdal fylkeskommune som veg- og grunneier. Fylkeskommunen tar ikke stilling til privatrettslige forhold mellom tiltakshavere.
- Arkeologisk registrering/ befaring kreves.

Plankonsulentens kommentar:

- *Se pkt 8.2 ang. status kommunedelplan.*
- *Redegjørelse for økt behov for parkeringsplasser, se pkt 7.1 Trafikk og parkering.*
- *Utforming og plassering av stier vil vises og omtales i plankart og bestemmelser.*
- *Følgende tas inn i rekkefølgebestemmelser: Det legges i første omgang ut kun 2 tomter. Resterende tomter kan legges ut for salg så snart tilfredsstillende kryssløsning er på plass, iht krav fra MRFK.*
- *Arkeologisk befaring gjennomføres og evt. hensynssoner innarbeides i plan og bestemmelser. Etter synfaring ble vernestatus endret til ikke fredet i kulturminnedatabasen Askeladden. Fylkeskommunen ber om at terrengformasjonen/ oppmuringen ikke bebygges.*

9.4 Merknad 3: Mattilsynet, dat. 24.11.2022

- For å beskytte folks helse (drikkevannsforskriften §1) er det viktig at det planlegges for sikker levering av helsemessig trygt og nok drikkevann, jf. drikkevannsforskriften § 9, leveringssikkerhet.
- Det vises til at etablering av nye hytteområder uten innlagt vann i praksis kan føre til ulovlig innlegging av vann. Dette kan føre til forurensningsproblemer i nedenforliggende vannforekomster og tilfredsstillende hygieniske og estetiske forhold i hytteområdet.
- Det er likevel tillatt å velge andre løsninger. Etablering av vannposter er en løsning som benyttes noen steder der det for eksempel ikke er mulig å håndtere utslipp på en forsvarlig måte og nødvendig areal i planen må avsettes til beskyttelse av drikkevannskilden(e).
- Plan- og bygningsloven § 3-1 presiserer at planlegging skal ta hensyn til planers innvirkning på vannbalanse og andre vannrelaterte miljøforhold. Det er søkelys på å legge til rette for helhetlig forvaltning av vannets kretsløp, med nødvendig infrastruktur som omfatter bl.a. å kartlegge og sikre tilstrekkelig beskyttelse av eventuelt eksisterende og planlagte drikkevannskilder i og i nærheten av planområdet.
- Det forventes at det i det videre arbeidet gjennomføres en kartlegging av eksisterende utslipp og drikkevannskilder. Dette kan gjøres i en rammeplan (VA - plan) der utslipp av gråvann, eksisterende avløpsløsninger og eventuelle drikkevannskilder ses i sammenheng. Dette skal også synliggjøres i plankart. Ny(e) drikkevannskilde(r) planlegges og vises i

samme plankart.

Revidert i mail fra 17.8.23: Det skal ifølge beskrivelsen ikke være innlagt vann. Det faktum at det heller ikke skal etableres vannposter i området betyr at det ikke er behov for planlegging av vann og avløp i reguleringsplanen i form av en mer omfattende VAO-plan.

- Ved revisjon av bestemmelsene til planen er det viktig at det kommer klart frem hva som er tillatte løsninger for drikkevann, avløp og gråvann innenfor planområdet. I tillegg hva som ikke er tillatte løsninger.
- I ROS-analysen dere skal gjennomføre er det viktig å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå for drikkevannsinteresser ved endringer i området.

Plankonsulentens kommentar:

Relevante krav tas inn i planbestemmelser.

9.5 Merknad 4: NVE, dat.21.11.2022

NVEs generelle innspill viser til aktuelle verktøy og veiledere. Dersom planen berører NVEs saksområder skal NVE ha tilsendt planen elektronisk ved offentlig ettersyn.

Plankonsulentens kommentar:

Planen sendes NVE, dersom planen berører NVEs saksområder eller dersom det er behov for konkret bistand i saken, ellers ingen kommentar.

9.6 Merknad 5: Statens vegvesen, dat. 20.12.2022

- Gjeldende kommunedelplan er fra 1995 og det tilrås Rauma kommune å fornye overordnet plan.
- Det anbefales å innlemme parkeringsplassen i planområdet.
- Eksisterende kryss ved hovedveien må utbedres eller flyttes, før nye fritidstomter kan godkjennes.

Plankonsulentens kommentar:

- *Se pkt 9.2 ang. status kommunedelplan.*
- *Redegjørelse for økt behov for parkeringsplasser, se pkt 7.1 Trafikk og parkering.*
- *Ny kryssløsning: Se pkt. 9.3.*

9.7 Innspill 6: Ingerid Skarstein, dat. 24.11.2022

- Ønsker området uten motorferdsel.
- Påpeker at utebelysning bør reguleres.
- Håper at området holdes åpent som i dag – sikrer begrenset bruk av inngjerding.
- Det skal sikres at sauene fortsatt kan gå fritt og beite.
- Påpeker at det tidvis er vanskelig parkeringssituasjon – bør utredes.

Plankonsulentens kommentar:

Parkeringssituasjonen skal utredes. Ellers enig med innspill. Utebelysning og inngjerding vil reguleres i planbestemmelser.

9.8 Merknad 7: Ingrid Nerhus Hole, dat. 24.11.2022

- Ønsker at det er lov å lage sti heilt fram til hyttene som er grøftet og laget på en slik måte at det er mulig å kjøre trillebår e.l. (steinsatt eller gruset).
- Påpeker at hytter som ikke ligger ved elva eller vatnet ikke har naturlig vanntilgang og at avstanden til 1-2 borrepunkt kan være for langt.

Plankonsulentens kommentar:

- *Utforming av sti: Vilkår for utforming fastsettes i planbestemmelser. Stinettet planlegges av egen prosjektgruppe, omtalt i pkt 7.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser*
- *Muligheter for vannforsyning av området skal undersøkes.*

9.9 Merknad 8: Ivar Torvik, dat. 24.11.2022

- Støtter formålet med ny plan, særlig at det ikke skal etableres ny teknisk infrastruktur/ at det ikke etableres mer kjøreveg i området.

Plankonsulentens kommentar:

Ingen.

9.10 Merknad 9: Kristine Grüner, dat. 24.11.2022

- Fuglehaugen hytteeierforening er bekymret over at det ikke er krav om konsekvensutredning for planen og spør hva som er årsaken til det. Ønsker at KU gjennomføres.

Plankonsulentens kommentar:

KU kreves som regel ikke når formålet med planen er i samsvar med overordnet plan. Kommunen kan kreve KU.

9.11 Merknad 10: Oddleif Klungnes, dat. 25.10.2022

Drøfter en «korridor» langs Selsetervatnet eller gjennom Fuglehaugen mtp mulig framtidig vei innover Ljøsådalen/ mot Nesskaret.

Plankonsulentens kommentar:

Ikke aktuelt med veitrasse.

9.12 Merknad 11: Ola Fremo, dat. 24.11.2022

- Ønsker ikke bilvei og ikke anleggsvei.
- Ønsker å beholde løsning uten bad og med utedo.
- Mener at parkeringsplassen bør være med i planområdet og utvides i takt med økt behov.
- Det bør unngås å bygge på myr.
- Det bør ikke bygges for tett og med god avstand til eks. stier og skitrasseer, Strava-kart vedklagt.
- Kart vedlagt som viser planlagt opprusting av turveier og manglende trasé for Fuglehaugsrenn.
- Bruk av utebelysning bør sterk begrenses.

Plankonsulentens kommentar:

- Dersom etablering av vannposter krever utarbeiding av VA-plan går utbygger bort fra forslaget. I utgangspunkt skal nye hytter ikke ha innlagt vann.
- Redegjørelse for økt behov for parkeringsplasser, se pkt 7.1 Trafikk og parkering.
- Plassering og utforming av hytter følges opp i planbestemmelser.
- Utforming av sti: Vilkår for utforming fastsettes i planbestemmelser. Stinettet planlegges av egen prosjektgruppe, omtalt i pkt 7.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser
- Utebelysning vil reguleres i planbestemmelser.

9.13 Merknad 12: Hege Beate Fredheim, Bjarne Josefsen, dat. 24.10.2022

- Hyttefeltet sin kvalitet ligger i en spredt bebyggelse. Store myrområder er viktige lekeområder for barn om vinteren. Små skogholtene er viktige lekeområder ellers i året. Kartlegging av områder som er viktig for barns lek bør vurderes spesielt i planarbeidet.
- Fuglehaugen har lokal viktig naturverdi i seg selv. Vegetasjonen er spesiell med mange eldre, seint voksende og krokete furutrær, skogholtene er tilholdssted for det tallrike fuglelivet. Registrering av naturverdiene, utredning av konsekvensene for dette og avbøtende tiltak må her være en del av at planarbeid.
- Det vil ikke være mangel på tomtetilbud i Skorgedalen i den nærmeste tiden for de som ønsker hytte i mer tettbebygde hyttefelt i denne delen av kommunen pga 2 nye hyttefelt i Skorgedalen.
- Det store flertallet av hytteeierne har ved uformell stemmeavgivning gitt uttrykk for at man ønsker å bevare nåværende kvaliteter, også på bekostning av fasiliteter som veitilkomst og innlagt vann. Fortetting gir store konsekvenser for disse kvalitetene, da de er såpass sterkt knyttet til området som et naturområde og den åpne karakteren som gjør hyttefeltet så verdifullt.
- Ved plassering av nye hyttetomter ønsker eiere/festere av de eksisterende hyttetomtene å bli tatt med i vurderingen av mulig plassering. Det bes også om at plassering av stier og punkter for drikkevann gjøres i samråd med hytteeierforening og/eller naboer/festere for å sikre mulig bruk av flest mulig.
- Nye bestemmelser bør ha tydelige regler for bruk og transport av anleggsmaskiner, herunder reetablering av skadet terreng.
- Nye bestemmelser bør inneholde rekkefølgekrav som sørger for at det etableres robuste stier og tilgang på rent drikkevann, før det evt. tillates ny utbygging av nye/ubebygde tomter.
- Parkeringssituasjonen rundt påsketider har vært en utfordring.
- Ber om mulighet til medvirkning i planarbeidet.

Plankonsulentens kommentar:

- Prosjektet er ikke egnet til å gjennomføre tiltak som f.eks. barnetråkkregistrering i området. Det vil være mulig å komme med innspill til foreslått tomteplassering etter førstegangs utlegging. Forslagsstiller ønsker å bevare de kvalitetene som Fuglehaugen har i dag og ønsker at nye hytter oppføres i lignende standard som eks. hytter. Det er nødvendig å oppdatere både planen og bestemmelser for å sikre at hyttefeltet ikke blir nedbygd pga. utdaterte bestemmelser.
- Planbestemmelser kommer til å regulere bruk av maskiner og videreføre forbud mot motorferdsel i området.
- Redegjørelse for økt behov for parkeringsplasser, se pkt 7.1 Trafikk og parkering.
- Utforming av sti: Vilkår for utforming fastsettes i planbestemmelser. Stinettet planlegges av egen prosjektgruppe, omtalt i pkt 7.4 Friluftsliv, rekreasjon og allmenne interesser

- *Medvirkning sikres via utsending av plandokumentene til begge hytteierforeningene i området etter førstegangs utlegging.*