

16 luftige og flotte utsiktstomter på Åfarnes



Åfarnes er et **fantastisk bo- og oppvekststed** ved inngangsporten til Raumas populære fjellområder — **med kort vei til byene.**

Kjære interessent!

Rauma kommune har gleden av å tilby 16 nye og flotte tomter på Åfarnes. Åfarnes er et fantastisk bo- og oppvekstområde ved inngangsporten til Raumas populære fjellområder. Åfarnes ligger vakkert til ved sjøen og er perfekt for deg som ønsker å bygge og bo i et lite men aktivt lokalmiljø. Åfarnes er et svært barnevennlig område med kort vei til mer urbane miljø i Molde og kommunesentret Åndalsnes.

De nye tomtene ligger øverst i feltet på Åfarnes, noe som gir fantastisk utsikt mot blant annet Molde, Sekken og den gamle vikinghandelsstaden Veøya. Fra feltet har du både skole, barnehage, SFO, en splitter ny kunstgressbane og bussforbindelse til Molde og Åndalsnes, innen 5 minutters gange. Du har umiddelbar nærhet til sjøen og småbåthavn og mulighetene det gir, samt kort vei til flotte tur- og rekreasjonsområder som f.eks. Herjevatnet. Ett av kjennetegnene med Åfarnes er den lange og flotte solnedgangen—noe Åfarnesingene vet å sette stor pris på.

Velkommen til Åfarnes!

Fakta Åfarnes 2

16 byggeklare tomter

Pris

150 000

+ ca. kr. 65.000 Oppmåling-, administrasjons- og tilknytningsutgifter.

Tomtene er tilknyttet **fiberlinje**

Tomtestørrelser: Overkant av 1000m² til 1500m²

Avstander fra feltet

Byer

Molde: 25 km (Inkl. ferge). Tofergeløsning innføres om kort tid – avganger hvert 20 min.

Åndalsnes: 32 km

Skitrekk

Skorgedalen—21 km

Bjorli— 81 km

Skøytebane

Furulia skøytebane, Isfjorden: 27 km

Fotballbane

Åfarnes Stadion: 100-400 m

Barne- og ungdomsskole/SFO/barnehage

Åfarnes skole/barnehage: 400 m

Kollektivtransport

Busstopp: 400 m

Dagligvarebutikker

Mix Åfarnes m/dagligvarer: 450 m

Joker Mittet— 11 km

Joker Eidsbygda— 12 km

Båthavn

Åfarnes småbåthavn— 600 m

Bensin

Joker Mittet— 11 km

Joker Eidsbygda— 12 km

Butikker, hotell, lege osv

Åndalsnes—32 km

Flyplass

Molde lufthavn Årø: 22,5 km



Åfarnes - Romsdal

Friske Åfarnes

Sjø og fjell. Åpent og luftig. Utsikt og friskhet. Aktivitet og engasjement. Dette er alle assosiasjoner knyttet til Åfarnes. Åfarnes er perfekt for deg som ønsker å bo utenfor byen, men samtidig ha nærhet til arbeidsmarkedene og mulighetene byene gir. Fra Åfarnes har du kort pendlevei til både til Molde og Åndalsnes og til det fantastiske tur- og aktivitetstilbudet Rauma kommunes naturområder gir. Velkommen til friske Åfarnes!

Les om noen av turmulighetene i kommunen på romsdal.com

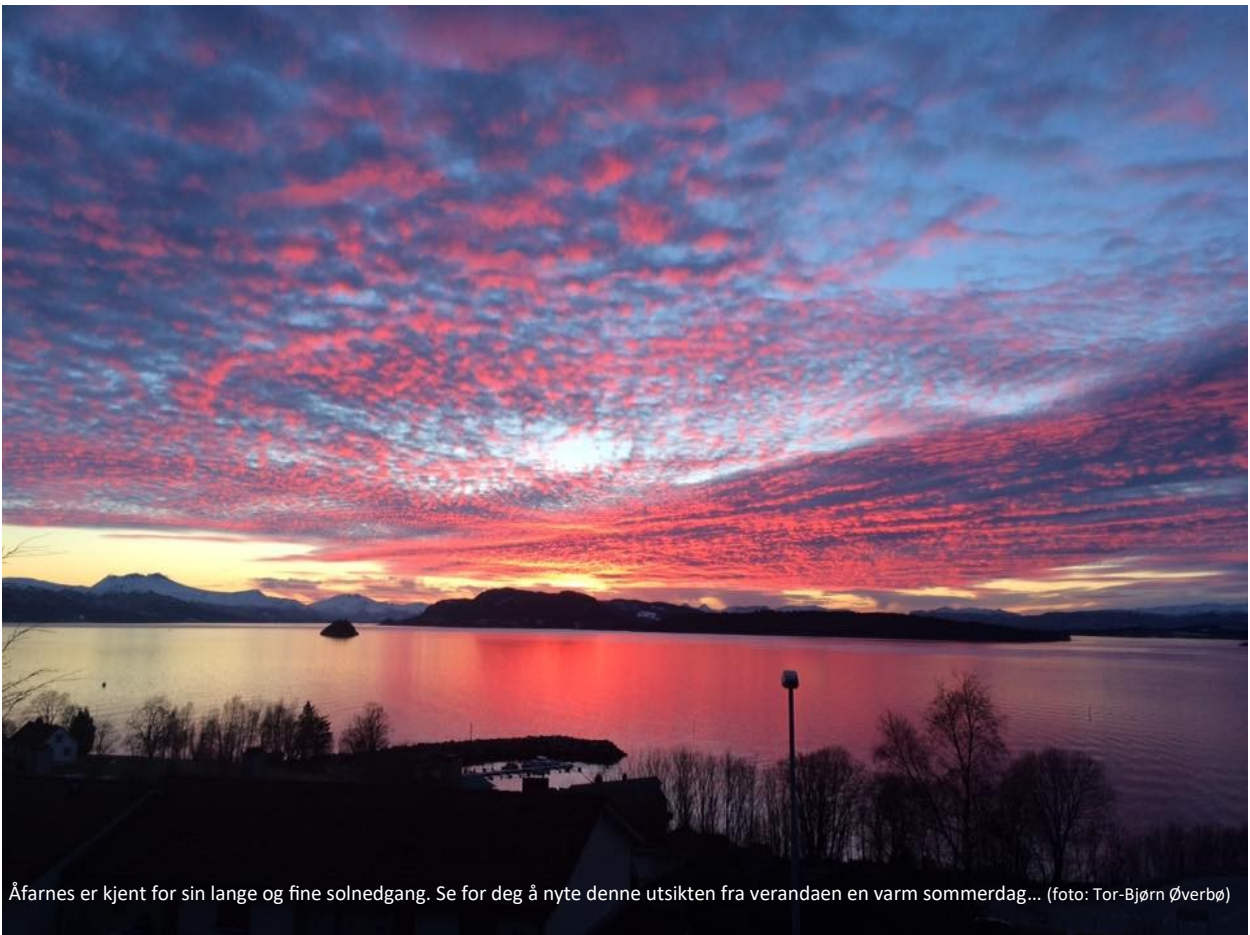
Kort vei til det meste

Navnet Åfarnes kommer fra gammelt *Allfarnes* – et nes der alle reisende farer forbi. Åfarnes har vært gjennomfartsåre siden historisk tid, med sin sentrale plassering ved Romsdalsfjorden med fjordene Rødvenfjorden og Langfjorden som «armer» på hver side.

Nå ønsker vi ikke at alle skal reise forbi, men heller se verdien i bygdas kvaliteter og tilbud, sammen med fordelene med korte avstander til tilbud i mer sentrale strøk. Åfarnesingene har umiddelbar nærhet til basistjenester som barne- og ungdomsskole, barnehage, SFO, samt flotte aktivitetsanlegg, turmuligheter og sjø. En av Åfarnes sine styrker er de flotte bo- og oppvekstsvilkårene i trygge og landlige omgivelser, med kort vei til mer urbane tilbud og arbeidsmarkedene. Vi ønsker at enda flere skal stoppe opp og bli på Åfarnes og nyte fordelene stedet byr på.

Se filmer fra Åfarnes—tomteområdet, omgivelsene og menneskene

Søk på Åfarnes 2 på youtube.com.



Åfarnes er kjent for sin lange og fine solnedgang. Se for deg å nyte denne utsikten fra verandaen en varm sommerdag... (foto: Tor-Bjørn Øverbø)



Åfarnes stadion . Hjemmet til Langfjorden fotballklubb og flerbrukshuset til Holmemstranda idrettslag.



Åfarnes skole



Småbåthavn med byggefeltet i bakgrunn. Åfarnes 2 er øverst i feltet.



Flyfotot fra Åfarnes. Åfarnes 2 er markert.



Ferga Åfarnes-Sølsnes. (mot Molde) 2-fergeløsning med avgang hvert 20. minutt kommer om kort tid.



Herjevatnet er et fantastisk tur og rekreasjonsområde som ligger ovenfor Åfarnes . Du kan gå fra Åfarnes (Bildet) eller kjører opp til Nysettra.





Ved småbåthavna på Åfarnes. Grill og bade plass.



Utsikt fra bade plassen.

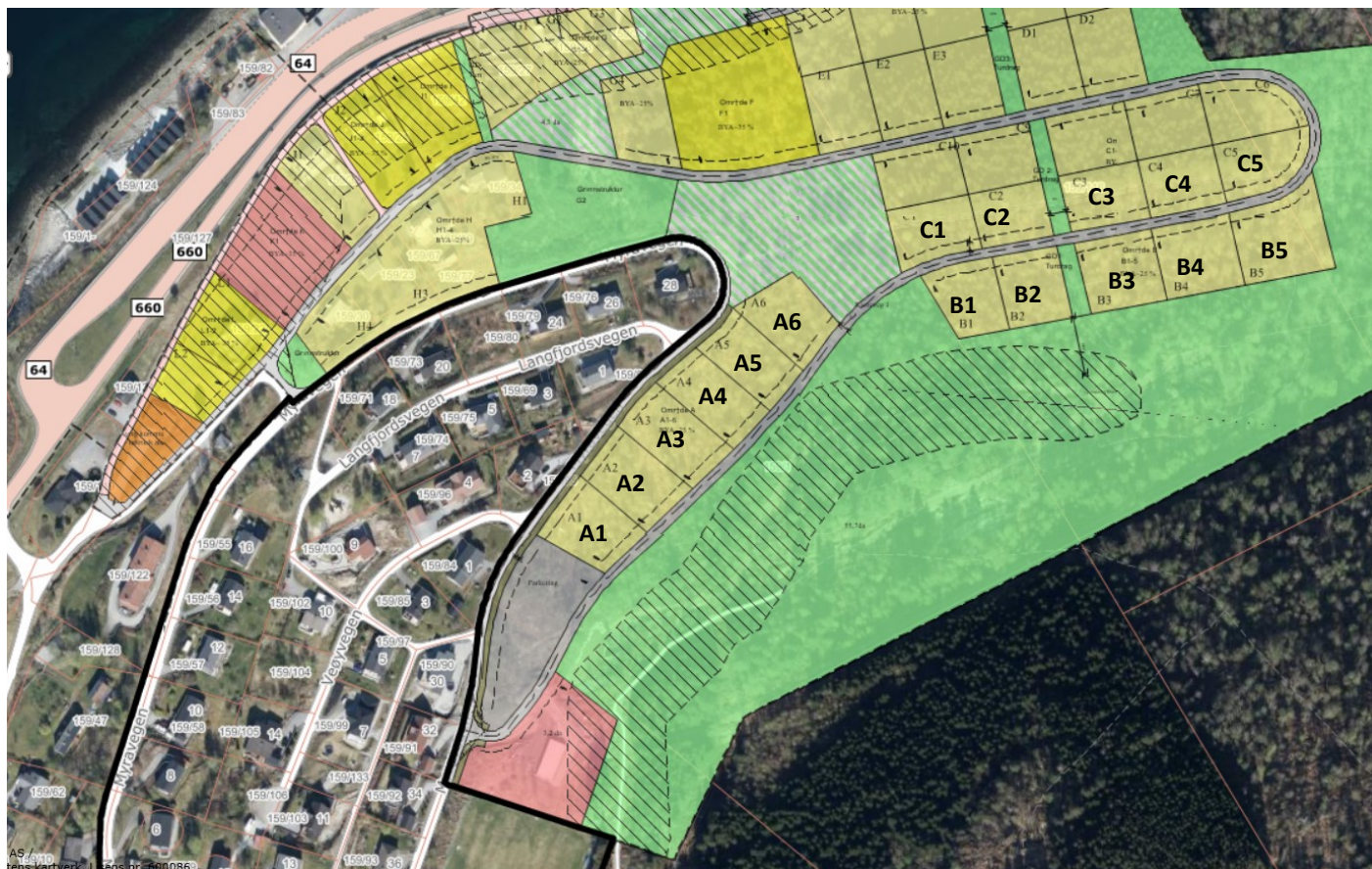


Utsikt fra tomteområdet

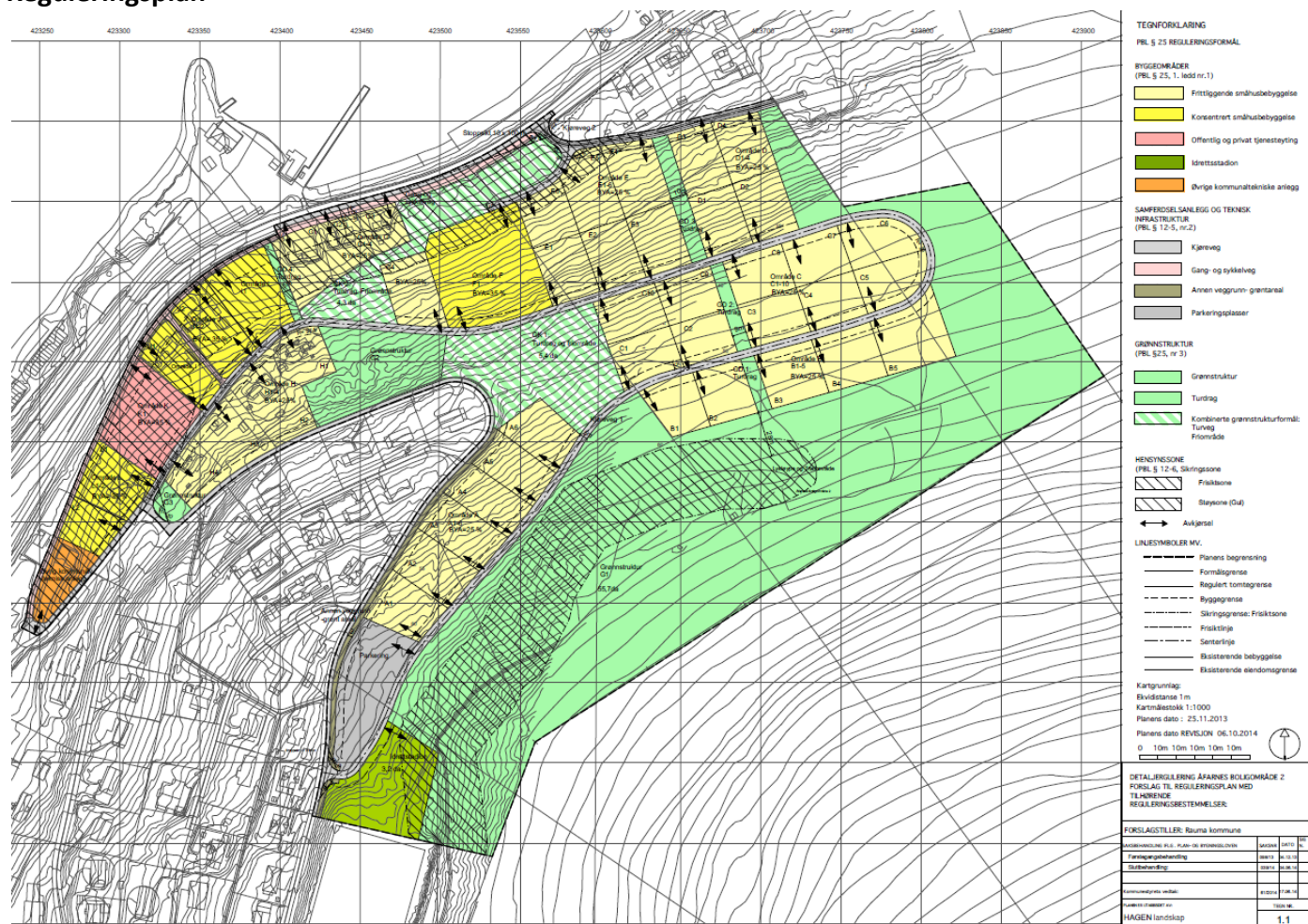


Fra hytta som er bygd på dugnad på Tarløysa, ved Herjevatnet. Fantastisk utsikt mot indre og ytre Romsdal.

Tomteplasseringer



Reguleringsplan



Flere detaljer, søk på Åfarnes 2 her: <http://tema.webatlas.no/rauma/planinnsyn>

Salgs– og tildelingsprosessen

Førstemann til mølla

Den som er først ute og melder sin interesse velger blant tilgjengelige tomter. Du finner tomteoversikt og regler for tildeling av kommunale tomter på www.rauma.kommune.no/afarnes.

Du finner informasjon om regler for tildeling av kommunale tomter på våre nettsider, under alle tomteområder.

Ønsker du mer informasjon?

Simon Søvik, tel: 46801491

e-post: simon.sovik@rauma.kommune.no



Verdens beste kommune for naturglade mennesker!



**Rauma
kommune**